

ДОГОВОР

безвозмездного временного пользования частью земельного участка

г. Подольск

«01» марта 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Подольская жилищная инициатива» (ООО «ПЖИ») (ИНН 5036044233, ОГРН 1115074000470, юридический адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Большая Зеленовская, д. 62/2), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Генерального директора Рудакова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное частное дошкольное образовательное учреждение «Чудо-город» (НЧДОУ «Чудо-город»), (ИНН 5036168895, КПП 503601001, ОГРН 1175000005366, юридический адрес: 142111, Московская обл., г.о. Подольск, ш. Рязановское, д. 21, пом. IX), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Бавиной Анны Валентиновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях, установленных настоящим Договором, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование **часть Земельного участка площадью 265 кв.м.** Границы передаваемого в безвозмездное временное пользование Земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору Плане (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Общая площадь Земельного участка 12796±7 кв. м, адрес объекта: Московская обл., г. Подольск, ш. Рязановское, д. 21. Кадастровый номер 50:55:0010292:70.

Ссудодатель пользуется Земельным участком на правах Арендатора на основании ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 00220014/170132И1 от «10» июня 2014 г., заключенного по «05» июня 2024г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись под номером 50-50-27/027/2014-648 от 10.07.2014года.

2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Земельный участок используется Ссудополучателем для организации образовательной деятельности, согласно уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемого Земельного участка не допускается.

3. ПЕРЕДАЧА

3.1. Передача Земельного участка от одной стороны к другой производится по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта приема-передачи принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать Земельный участок на предмет его соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания Договора.

3.4. Вся площадь Земельного участка передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего Договора Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами до **28.02.2021г.**

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- а) Ссудополучатель пользуется Земельным участком с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначением Земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- б) Ссудополучатель существенно ухудшает Земельный участок.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодатель, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему Договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Ссудодатель обязан:

- а) передать в безвозмездное срочное пользование Земельный участок Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,
- б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Земельным участком;
- в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) на Земельный участок;
- д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

- а) использовать Земельный участок в целях, указанных в разделе 2 настоящего Договора;
- б) содержать Земельный участок в надлежащем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю;
- в) письменно уведомить Ссудодателя, о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении;
- г) по истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Земельный участок Ссудодателю.

5.3. Ссудополучатель вправе в случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Ссудодателя требовать возмещения произведенных им согласованных с Ссудодателем расходов: по могущим быть произведенным затратам, направленным на улучшение эксплуатационных качеств Земельного участка. Ссудодатель обязан возместить Ссудополучателю произведенные им расходы на указанные цели в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего подтвержденного документами требования.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

6.2. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, принятые решения государственных органов. Доказательствами наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные компетентными органами.

7. СПОРЫ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

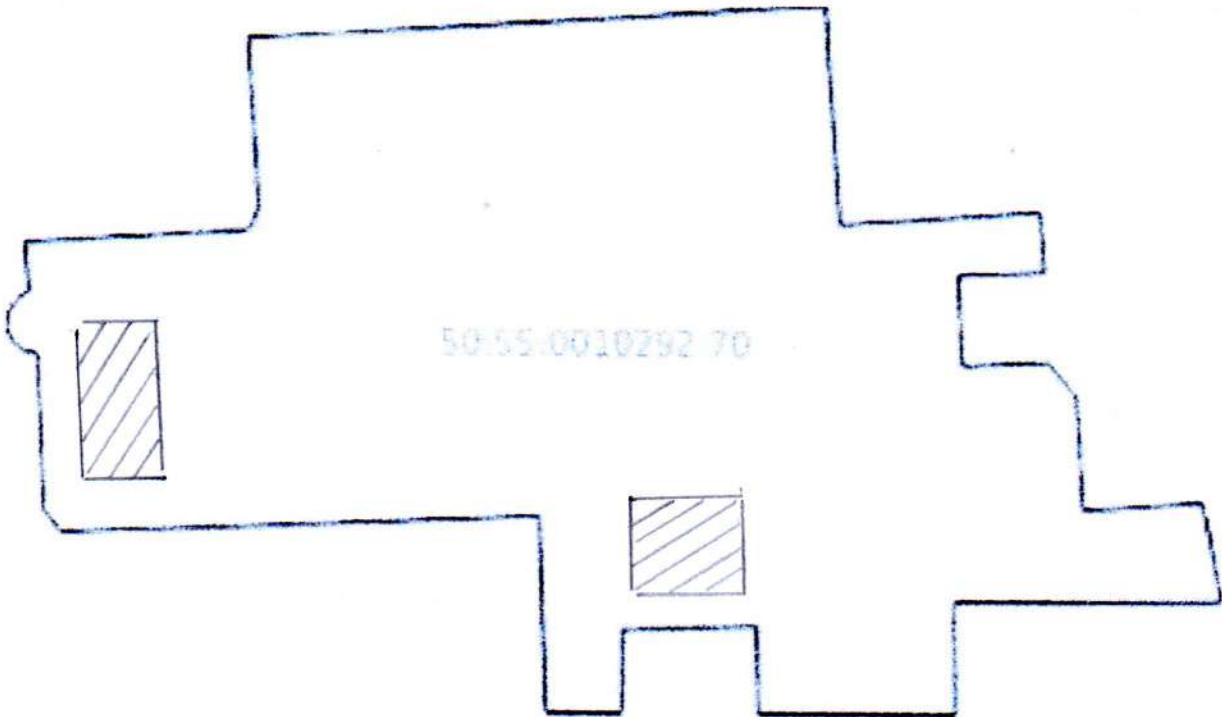
8.3. Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Подольская жилищная инициатива» (ООО «ПЖИ») Адрес места нахождения: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Большая Зеленовская, д. 62/2 ИНН 5036044233, ОГРН 1115074000470, Р/с 4070281040330004582 в ПАО Сбербанк г. Москва Подольское ОСБ №2573 К/с 30101810400000000225 БИК: 044525225	Ссудополучатель: Негосударственное частное дошкольное образовательное учреждение «Чудо-город» (НЧДОУ «Чудо-город») Адрес места нахождения: 142111, Московская обл., г.о. Подольск, ш.Рязановское, д. 21, пом. IX ИНН 5036168895 КПП 503601001 ОГРН 1175000005366 ОКПО 19835210 ОКТМО 46760000001
Генеральный директор ООО «ПЖИ»  / А. С. Рудаков /	Заведующая НЧДОУ «Чудо-город»  / А. В. Бавина /



Приложение № 1
к Договору безвозмездного
временного пользования
частью земельного участка
от «01» марта 2018 г.

План
передаваемой в аренду части земельного участка, расположенной в границах
земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010292:70, по адресу:
Московская обл., г. Подольск, ш. Рязановское, д. 21



ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор ООО «ПЖИ» / А. С. Рудаков /	Заведующая НЧДОУ «Чудо-город» / А.В.Бавина /
---	---



АКТ
приема-передачи

г. Подольск

«01» марта 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Подольская жилищная инициатива» (ООО «ПЖИ») (ИНН 5036044233, ОГРН 1115074000470, юридический адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Большая Зеленовская, д. 62/2,) именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»** в лице Генерального директора Рудакова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Негосударственное частное дошкольное образовательное учреждение «Чудо-город» (НЧДОУ «Чудо-город»)**, (ИНН 5036168895, КПП 503601001, ОГРН 1175000005366, юридический адрес: 142111, Московская обл., г.о. Подольск, ш. Рязановское, д. 21, пом. IX), именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, в лице заведующей Бавиной Анны Валентиновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает по Договору безвозмездного временного пользования частью земельного участка от 01.03.2018г. Земельный участок, указанный в данном Договоре, а Ссудополучатель принимает вышеуказанный Земельный участок.

Техническое состояние передаваемого Земельного участка соответствует требованиям его эксплуатации.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, скрепленных печатями Ссудодателя и Ссудополучателя, для каждой из сторон.

<p>Ссудодатель:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Подольская жилищная инициатива» (ООО «ПЖИ») Адрес места нахождения: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Большая Зеленовская, д. 62/2 ИНН 5036044233, ОГРН 1115074000470, Р/с 4070281040330004582 в ПАО Сбербанк г. Москва Подольское ОСБ №2573 К/с 30101810400000000225 БИК: 044525225</p>	<p>Ссудополучатель:</p> <p>Негосударственное частное дошкольное образовательное учреждение «Чудо-город» (НЧДОУ «Чудо-город») Адрес места нахождения: 142111, Московская обл., г.о. Подольск, ш.Рязановское, д. 21, пом. IX ИНН 5036168895 КПП 503601001 ОГРН 1175000005366 ОКПО 19835210 ОКТМО 46760000001</p>
<p>Генеральный директор ООО «ПЖИ»  / А. С. Рудаков /</p>	<p>Заведующая НЧДОУ «Чудо-город»  / А.В.Бавина /</p>

